



Závodisko, š.p., Starohájska 29, 852 69 Bratislava

Obchodná verejná súťaž

prenájom nebytových priestorov a prenájom pozemku za účelom pristavenia stánku

PODMIENKY

Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov a prenájom pozemku za účelom pristavenia stánku v areáli Závodiska, š. p..

Riaditeľ Závodisko, š. p.

VYHLASUJE

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov a prenájom pozemku za účelom pristavenia stánku v areáli Závodiska, š. p..

1. Vyhlasovateľ (prenajímateľ):

Závodisko, š.p., so sídlom Starohájska 29, 852 69 Bratislava, v zastúpení: JUDr. Marián Šurda, riaditeľ, bankové spojenie: ČSOB, a.s. IBAN: SK43 7500 0000 0040 2918 5078, IČO: 31354301

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

2.1. prenájom nebytových priestorov vhodných na obchodné alebo kancelárske využitie (napr. aj na veterinárnu ošetrovňu, predajňu krmiva a chovateľských potrieb pre kone alebo iné) pri hlavnom vstupe do areálu Závodisko, š.p. (možnosť celoročného využitia). Objekt je zapísaný na parc. č. 836/1.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory – administratívna časť, skladový priestor a WC nachádzajúce sa v predmetnom objekte.

Celková výmera podlahovej plochy objektu daného na prenájom je 34 m².

2.2. prenájom pozemku za účelom pristavenia stánku na predaj občerstvenia, kávy a nápojov, s výnimkou alkoholických nápojov, v areáli štátneho podniku na adrese Starohájska 29, 852 69 Bratislava, a to **so začiatkom nájmu od 01.05.2025 do 31.10.2025.**

Telefón: +421 2 / 624 11 504, 622 46 289, 623 11 878, Fax: +421 2 / 623 10 864, 623 15 221, sekretariat@zavodisko.sk, www.zavodisko.sk
IČO: 313 54 301, DIČ: 2020353797, IČ DPH: SK2020353797
Bankové spojenie: ČSOB a. s., IBAN: SK70 7500 0000 0040 2918 2555, SWIFT (BIC): CEKOSKBX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: PŠ, Vložka číslo:263/B

Ide o možnosť nájmu časti pozemku na s parcelným č. 839/1, 835, 836/1, 839/91, 839/25, 839/107, 839/106, 840/7, 840/8, 840/10, ktoré sú evidované na Liste vlastníctva č. 1152 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre kat. úz. Bratislava-Petržalka.

3. Minimálna výška ceny nájmu bez DPH podľa vybraných účelov:

- a) Minimálna výška ceny nájmu za **prenájom nebytových priestorov vhodných na obchodné alebo kancelárske využitie**
 - 8,- EUR / m² / za 1 mesiac
- b) Minimálna výška ceny nájmu plochy **na umiestnenie vlastného stánku** s požiadavkou na pripojenie na zdroj elektrickej energie
 - 300,- EUR / za mesiac

Stánky musia byť otvorené a prístupné pre verejnosť minimálne počas týchto hodín: **od 10:00 hod. do maximálne 19:45 hod.**, Stánky zároveň nemôžu byť prevádzkované mimo času a podmienok, ktoré im určuje platná legislatíva a príslušné štátne alebo samosprávne inštitúcie. **Prevádzkovateľ stánku sa zaväzuje špecifikovať požadované pripojenie na zdroj elektrickej energie.**

Cenová ponuka musí byť vyjadrená pevnou sumou v EUR bez DPH.

4. Splatnosť ceny nájmu:

Nájomné bude uhrádzané mesačne na základe prenajímateľom vystavenej faktúry.

Pri **prenájme nebytových priestorov vhodných na obchodné alebo kancelárske využitie** k cene nájmu budú fakturované energie spojené s predmetom nájmu.

5. Termín a miesto prevzatia súťažných podkladov:

Súťažné podklady vrátane záväznej prihlášky na stiahnutie a vyplnenie je možné získať v elektronickej verzii na webe <https://zavodisko.sk/organizacia/>

6. Podmienky účasti v súťaži:

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby - podnikatelia a právnické osoby, ktoré majú v predmete podnikania činnosti v súlade účelom nájmu týchto súťažných podmienok a občianske združenia, ktorá majú cieľ činnosti v súlade účelom nájmu podľa týchto súťažných podmienok.

Každý účastník súťaže (ďalej ako „**účastník**“ alebo „**navrhovateľ**“) je povinný predložiť pri podávaní návrhu vyhlasovateľovi: fyzická osoba, podnikajúca na základe živnostenského oprávnenia: výpis zo živnostenského registra, právnická osoba : výpis z obchodného registra, občianske združenie: stanovy a potvrdenie o registrácii, čestné vyhlásenie, že nemá záväzky po lehote splatnosti voči štátnemu podniku Závodisko, š.p. a súhlas účastníka súťaže, že súhlasí so spracovávaním svojich osobných údajov počas obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.

7. Obsah súťažného návrhu:

Súťažný návrh predajcu musí obsahovať:

- a) záväznú prihlášku, ktorá musí byť čitateľne vyplnená a musí obsahovať obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, zástupcu uchádzača, IBAN, telefónne číslo a e-mailovú adresu, na ktorú mu bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže;
- b) ponuku výšky ceny za nájom:
 - **prenájom nebytových priestorov vhodných na obchodné alebo kancelárske využitie** (návrh musí spĺňať minimálnu cenu)
a/alebo
 - **na umiestnenie vlastného stánku** (návrh musí spĺňať minimálnu cenu).

8. Spôsob, miesto a termín podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej prihlášky. Na súťažné návrhy podané na inom tlačive nebude komisia prihliadať. Uchádzači sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke na adresu: Závodisko, š.p., Starohájska 29, 852 69 Bratislava, alebo osobne do podateľne štátneho podniku, a to v termíne do **24.04.2025 do 10:00 hod.** s uvedením adresy odosielateľa a s výrazným označením: „**Obchodná verejná súťaž –Prenájom 2025 - NEOTVÁRAŤ!**“, pričom rozhodujúci je okamih doručenia návrhu, nie termín odoslania na poštovú prepravu.

Súťažné návrhy predložených ponúk nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené dňa **24.04.2025 o 10:30 hod.**, pričom výsledky budú zverejnené a úspešní uchádzači priamo kontaktovaní do 4 dní.

9. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí účastník sám. V prípade, že úspešný uchádzač odstúpi od predloženého návrhu, resp. v určenom termíne nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ môže uzatvoriť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenú súťaž (§ 283 a § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka) a to aj bez uvedenia dôvodu zamietnutia. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

10. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov:

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť kritériá:

- najvyššia cena za nájom nebytových priestorov alebo pozemku na umiestnenie vlastného stánku
- administratívna a vecná kontrola predloženého súťažného návrhu

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie vyhlasovateľa samostatne s prihliadnutím na podmienky Obchodnej verejnej súťaže. Predložený návrh prijatý na hodnotenie po splnení podmienok Obchodnej verejnej súťaže bodovo hodnotí každý člen komisie. Konečné poradie uchádzačov určí celkový súčet všetkých bodov členov komisie pre ten-ktorý hodnotený návrh. Hodnotenie návrhov sa uskutoční neverejne.

11. Vyhlásenie výsledkov súťaže a lehota na uzatvorenie nájomnej zmluvy:

Výsledky súťaže budú zverejnené **najneskôr 28.04.2025** na úradnej tabuli. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže bez zbytočného odkladu písomne e-mailom upovedomí účastníkov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

S účastníkmi, ktorí podali víťazné návrhy, budú uzatvorené nájomné zmluvy v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, pri splnení bodu 7. tejto súťaže.

12. Ochrana osobných údajov:

Poskytnuté osobné údaje sa použijú len za účelom vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže a ich spracovanie je nevyhnutné na vykonanie úkonov pred uzatvorením zmluvy. Uvedené osobné údaje budú poskytnuté členom výberovej komisie a zamestnancom a spolupracovníkom štátneho podniku, ktorí sa zúčastnia na príprave obchodnej verejnej súťaže. Osobné údaje nebudú poskytnuté žiadnym iným príjemcom. Neuskutoční sa prenos osobných údajov do tretích krajín. Osobné údaje získané na účel obchodnej verejnej súťaže budú uchovávané počas jej trvania a následne v lehote stanovenej platným Registratúrnym poriadkom; po skončení doby uchovávania budú tieto osobné údaje zlikvidované.

13. Záverečné ustanovenia:

Víťazní účastníci na **prenájom pozemku za účelom pristavenia stánku na predaj občerstvenia, kávy a nápojov**, s výnimkou alkoholických nápojov sú povinní požiadať o povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste, ktoré vydáva predajcom mestská časť Bratislava-Petržalka. K splneniu podmienok pre vydanie povolenia oprávnenou osobou musí uchádzač k žiadosti o vydanie povolenia na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na príležitostnom trhovom mieste predložiť:

- fyzická osoba / podnikateľ - meno a priezvisko, adresa bydliska, IČO, DIČ, telefonický kontakt, sortiment, e-mailová adresa;

- právnická osoba - obchodné meno, sídlo spoločnosti, IČO, DIČ, telefonický kontakt, sortiment predaja, e-mailová adresa;

- Rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva (ďalej len „RÚVZ“), ktorým sa súhlasí s uvedením priestorov (predajného zariadenia) do prevádzky, prípadne doklad o splnení si oznamovacej povinnosti voči miestne príslušnému RÚVZ - fotokópia;

- Podnikateľ k žiadosti o povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste v súlade s § 3 ods. 5 písm. b) zákona č. 178/1998 Z.z. ďalej predloží:

- a) fotokópiu dokumentu, ktorým daňový úrad podnikateľovi zaslal pridelený kód VRP a prihlasovacie údaje; vo fotokópii potvrdenia podnikateľ neuvádza (vymaže) údaj o logine a hesle, alebo;

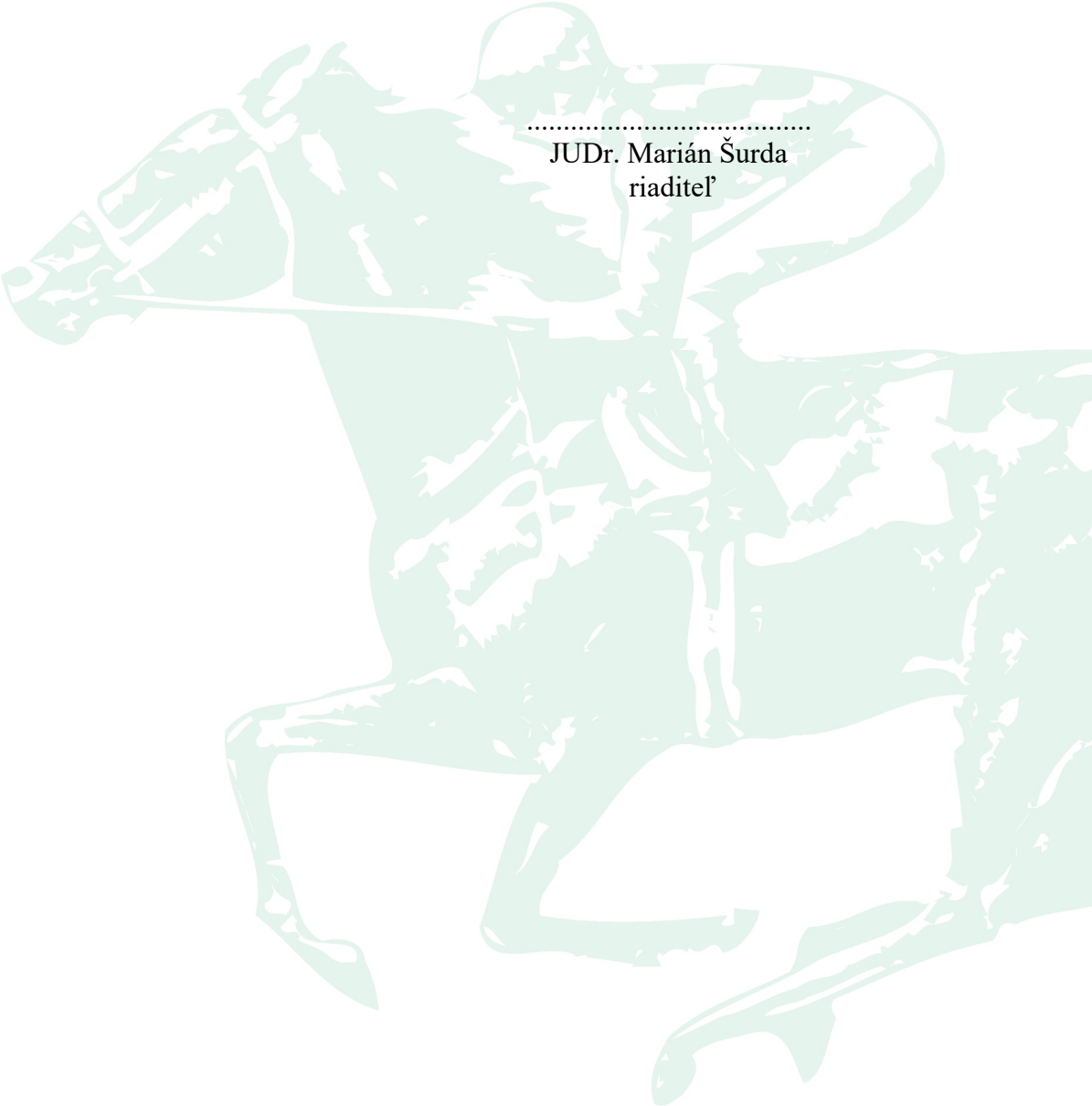
- b) fotokópiu identifikačného balíčka zverejneného v e-kasa zóne podnikateľa, na ktorom sú uvedené identifikačné údaje podnikateľa a daňovým úradom pridelený kód ORP, ktorá je používaná na stálom predajnom (trhovom) mieste alebo na viacerých predajných (trhových) miestach, alebo;

- c) fotokópiu pokladničného dokladu obsahujúceho QR kód (pokladničný doklad, pokladničný doklad vyhotovený pri úhrade faktúry alebo jej časti, OFFLINE DOKLAD), na ktorom je uvedené identifikačný údaj podnikateľa a kód ORP pridelený daňovým úradom, alebo;

- d) fotokópiu dokladu označeného slovami „NEPLATNÝ DOKLAD“, ktorý nesmie obsahovať QR kód, na ktorom je uvedené identifikačný údaj podnikateľa a kód ORP pridelený daňovým úradom.

- Ak žiadateľ nie je povinný na evidenciu tržieb používať pokladnicu, predloží čestné vyhlásenie s uvedením ustanovenia zákona č. 289/2008 Z.z. o používaní elektronickej registračnej pokladnice v znení neskorších predpisov, podľa ktorého nie je povinný pri predaji výrobkov alebo poskytovaní služieb používať pokladnicu.
- Požadované tlačivá k vydaniu povolenia na predaj sú dostupné na <https://www.petrzalka.sk/tlaciva>.

V Bratislave 19. marca 2025



.....
JUDr. Marián Šurda
riaditeľ