



Závodisko, š.p., Starohájska 29, 852 69 Bratislava

Obchodná verejná súťaž

prenájom stánku na predaj občerstvenia a prenájom pozemku za účelom pristavenia stánkov na predaj občerstvenia, nepotravinového tovaru, remeselných výrobkov, kávy a prevádzky zábavných atrakcií počas dostihových dní a iných podujatí v roku 2025

PODMIENKY

Obchodnej verejnej súťaže na prenájom stánku na predaj občerstvenia a prenájom pozemku za účelom postavenia alebo pristavenia stánkov na predaj občerstvenia, nepotravinového tovaru, remeselných výrobkov, kávy a prevádzky zábavných atrakcií počas dostihových dní a iných podujatí v roku 2025 v areáli Závodiska, š. p..

Riaditeľ Závodisko, š. p.

VYHLASUJE

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na prenájom stánku na predaj občerstvenia a prenájom pozemku za účelom pristavenia stánkov na predaj občerstvenia, nepotravinového tovaru, remeselných výrobkov, kávy a prevádzky zábavných atrakcií počas dostihových dní a iných podujatí v roku 2025 v areáli štátneho podniku Závodisko, š. p.

1. Vyhlasovateľ (prenajímateľ):

Závodisko, š.p., so sídlom Starohájska 29, 852 69 Bratislava, v zastúpení: JUDr. Marián Šurda, riaditeľ, bankové spojenie: ČSOB, a.s. IBAN: SK43 7500 0000 0040 2918 5078, IČO: 31354301

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nájom existujúceho stánku s rozlohou 16 m² bez vnútorného vybavenia postaveného na parcele s parcelným číslom 839/38, v katastrálnom území Petržalka, vo vlastníctve vyhlasovateľa (ďalej aj „*existujúci stánok*“), časti pozemku za účelom postavenia alebo pristavenia stánku na predaj občerstvenia, nepotravinového tovaru, remeselných výrobkov, kávy, prípadne rozloženia vlastného posedenia pre zákazníkov a prevádzky atrakcií počas dostihových dní a iných podujatí v roku 2025“ - nájom časti pozemku s parcelným č. 839/1, 835, 836/1, 839/91, 839/25, 839/107, 839/106, 840/7, 840/8, 840/10, ktoré sú evidované na Liste vlastníctva č. 1152 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre kat. úz. Bratislava-Petržalka.

Telefón: +421 2 / 624 11 504, 622 46 289, 623 11 878, Fax: +421 2 / 623 10 864, 623 15 221, sekretariat@zavodisko.sk, www.zavodisko.sk
IČO: 313 54 301, DIČ: 2020353797, IČ DPH: SK2020353797

Bankové spojenie: ČSOB a. s., IBAN: SK70 7500 0000 0040 2918 2555, SWIFT (BIC): CEKOSK BX
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Pš, Vložka číslo:263/B

3. Lokalita umiestnenia atrakcií a stánkov:

Areál štátneho podniku Závodisko, š.p., Starohájska 29, 852 69 Bratislava.

4. Účel nájmu:

(i) Účel nájmu existujúceho stánku:

a) Predaj jedál na priamu konzumáciu podľa ponuky predajcu.

(ii) Účel nájmu pozemkov na umiestnenie stánkov a atrakcií s niektorým z nasledovných tovarov:

a) Predaj jedál na priamu konzumáciu:

- gastro stánky: tradičné grilované a pečené pokrmy (napr. klobásy, jaternice, hamburgery, cigánske pečienky, kolená, husacie a kačacie špeciality, trhané mäso, rebierka,... a prílohy), grilovaný hermelín a syry, grilované a pečené ryby, vegánske a vegetariánske jedlá, cestoviny, bezlepkové jedlá, párance, halušky, zemiakové placky, langoše či lokše;
- pekárenské a cukrárenské výrobky: štrúdle, zákusky, moravské koláče, trdelník, parené buchty, palacinky, wafle či zemiakové špirály.
- zabezpečenie možnosti rozloženia vlastného posedenia pre zákazníkov

b) Predaj cukrovínok a iného tovaru: - cukrovinky, medovníky, cukrová vata, pukance, včelie produkty, balóny, svetielkujúce a drobné hračky, bublifuky či darčkové predmety.

c) Predaj remeselných výrobkov: - vlastná tvorba, takzvané handmade výrobky (napr. magnetky a pohľadnice)

d) Predaj kávy a kávových nápojov: - pojazdné a nepojazdné stánky s kávou (bez nealko nápojov a jedla okrem čistej pitnej vody).

e) Zábavné atrakcie (napr. kolotoče, detské autička, skákací hrad a iné): - nájom časti pozemku

5. Doba nájmu:

V zmysle termínovej listiny uvedenej nižšie, pričom

- existujúci stánok je nevyhnutné prenajať na všetky dni uvedené v termínovej listine
- pozemok v zmysle bodu 4 (ii) vyššie je možné prenajať buď na všetky dni uvedené v termínovej listine alebo na jednotlivé dni v rozsahu minimálne 5 dní.

Termínová listina dostihových dní pre rok 2025 (ďalej aj „termínová listina“)

	dátum	závodisko	začiatok	popis
so	5.4.2025	Bratislava	14:00	39. Cena 3-roč. žrebcov
ne	20.4.2025	Bratislava	14:00	27. Veľká aprílová cena
ne	4.5.2025	Bratislava	14:00	Jarné klasické dostihy
so	17.5.2025	Bratislava	14:00	35. Prípravná cena

ne	1.6.2025	Bratislava	14:00	46. TURF-GALA
ne	15.6.2025	Bratislava	14:00	rovinové dostihy
ne	29.6.2025	Bratislava	14:00	rovinové a prekážkové dostihy
ne	13.7.2025	Bratislava	14:00	33. SLOVENSKÉ DERBY
ne	27.7.2025	Bratislava	14:00	rovinové dostihy
ne	10.8.2025	Bratislava	14:00	31. Zlatý bičik
so	6.9.2025	Bratislava	14:00	33. Slovenské Oaks
ne	21.9.2025	Bratislava	13:00	32. Slovenský St. Leger
ne	5.10.2025	Bratislava	13:00	14. Jesenný hendikep
ne	19.10.2025	Bratislava	12:00	40. Karpatská cena
ne	2.11.2025	Bratislava	12:00	14. Veľká októbrová cena

6. Minimálna výška ceny nájmu bez DPH podľa vybraných účelov:

- a) Minimálna výška ceny nájmu za existujúci stánok
 - 336,- EUR / za stánok / 1 deň v zmysle termínovej listiny
- b) Minimálna výška ceny nájmu plochy na umiestnenie vlastného stánku s požiadavkou na pripojenie na zdroj elektrickej energie
 - 23,- EUR / za každý m² stánku / 1 deň v zmysle termínovej listiny
- c) Minimálna výška ceny nájmu plochy na umiestnenie vlastného stánku bez požiadavky na pripojenie na zdroj elektrickej energie
 - 20,- EUR / za každý m² stánku / 1 deň v zmysle termínovej listiny
- d) Minimálna výška ceny nájmu plochy pozemku na zabezpečenie možnosti rozloženia vlastného posedenia pre zákazníkov
 - 1,- EUR / za každý m² / 1 deň v zmysle termínovej listiny
- e) Minimálna výška ceny nájmu plochy pozemku pre zábavné atrakcie (napr. kolotoče, detské autíčka, skákacie hrady) (nájomné nezahŕňa náklady na dodávku elektrickej energie, ktorej ceny bude vypočítaná na základe spotreby)
 - 1,50 € / za každý m² / 1 deň v zmysle termínovej listiny

Stánky a atrakcie musia byť otvorené a prístupné pre verejnosť minimálne počas týchto hodín: **od 10:00 hod. do 19:30 hod.**, Stánky a atrakcie zároveň nemôžu byť prevádzkované mimo času a podmienok, ktoré im určuje platná legislatíva a príslušné štátne alebo samosprávne inštitúcie.

Prevádzkovateľ stánku sa zaväzuje špecifikovať požadované pripojenie na zdroj elektrickej energie.

Prevádzkovateľ zábavných atrakcií (napr. kolotočov) sa zaväzuje:

- špecifikovať sortiment zábavných atrakcií a potrebnú plochu na prevádzku;
- špecifikovať požadované pripojenie na zdroj elektrickej energie;
- dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne alebo hygienické ustanovenia a normy súvisiace s prevádzkou zábavných atrakcií (napr. kolotočov).

Cenová ponuka musí byť vyjadrená pevnou sumou v EUR bez DPH.

7. Splatnosť ceny nájmu:

V prípade nájmu existujúceho stánku musí byť platba za dni uvedené v termínovej listine v danom mesiaci v hotovosti alebo prevodom na účet pripísaná na účet Závodisko, š.p. najneskôr v piatok pred prvým dňom daného mesiaca v zmysle termínovej listiny.

V prípade nájmu pozemku musí byť jednorazová platba v hotovosti alebo prevodom na účet pripísaná na účet Závodisko, š.p. najneskôr v piatok pred dňom v zmysle termínovej listiny.

8. Termín a miesto prevzatia súťažných podkladov:

Súťažné podklady vrátane záväznej prihlášky na stiahnutie a vyplnenie je možné získať v elektronickej verzii na webe <https://zavodisko.sk/organizacia/>

9. Podmienky účasti v súťaži:

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby - podnikatelia a právnické osoby, ktoré majú v predmete podnikania činnosti v súlade účelom nájmu podľa bodu 4. týchto súťažných podmienok a občianske združenia, ktorá majú cieľ činnosti v súlade účelom nájmu podľa bodu 4. týchto súťažných podmienok.

Každý účastník súťaže (ďalej ako „*účastník*“ alebo „*navrhovateľ*“) je povinný predložiť pri podávaní návrhu vyhlasovateľovi: fyzická osoba, podnikajúca na základe živnostenského oprávnenia: výpis zo živnostenského registra, právnická osoba : výpis z obchodného registra, občianske združenie: stanovky a potvrdenie o registrácii, čestné vyhlásenie, že nemá záväzky po lehote splatnosti voči štátnemu podniku Závodisko, š.p. a súhlas účastníka súťaže, že súhlasí so spracovávaním svojich osobných údajov počas obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.

10. Obsah súťažného návrhu:

Súťažný návrh predajcu musí obsahovať:

- a) záväznú prihlášku, ktorá musí byť čitateľne vyplnená a musí obsahovať obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, zástupcu uchádzača, IBAN, telefónne číslo a e-mailovú adresu, na ktorú mu bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže;
- b) ponuku výšky ceny za nájom:
 - stánku (v bode 6. je uvedená minimálna cena) a/alebo
 - pozemku na stánok (v bode 6. je uvedená minimálna cena) a/alebo
 - pozemku na zábavnú atrakciu (v bode 6. je uvedená minimálna cena) a/alebo
 - pozemku v prípade záujmu o zabezpečenie možnosti rozloženia vlastného posedenia pre zákazníkov, vrátane požadovanej rozlohy (v bode 6. je uvedená minimálna cena za 1 m²)
- c) referencie a história uchádzača

d) sortiment ponúkaných produktov resp. zábavných atrakcií

11. Spôsob, miesto a termín podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh je možné podať len na tlačive záväznej prihlášky. Na súťažné návrhy podané na inom tlačive nebude komisia prihliadať. Uchádzači sú povinní doručiť záväzné súťažné návrhy v zalepenej obálke na adresu: Závodisko, š.p., Starohájska 29, 852 69 Bratislava, alebo osobne do podateľne štátneho podniku, a to v termíne do **21.03.2025 do 10:00 hod.** s uvedením adresy odosielateľa a s výrazným označením: „**Obchodná verejná súťaž – Dostihové dni 2025 - NEOTVÁRAŤ!**“, pričom rozhodujúci je okamih doručenia návrhu, nie termín odoslania na poštovú prepravu.

Súťažné návrhy predložených ponúk nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

Vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené dňa **21.03.2025 o 10:30 hod.**, pričom výsledky budú zverejnené a úspešní uchádzači priamo kontaktovaní do 4 dní.

12. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí účastník sám. V prípade, že úspešný uchádzač odstúpi od predloženého návrhu, resp. v určenom termíne nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ môže uzatvoriť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenú súťaž (§ 283 a § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka) a to aj bez uvedenia dôvodu zamietnutia. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

13. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov:

Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť kritériá:

- najvyššia cena za nájom stánku alebo pozemku podľa bodu 6.
- rôznorodosť ponúkaných jedál, originalitu a kvalitu ponúkaného tovaru resp. zábavnej atrakcie
- administratívna a vecná kontrola predloženého súťažného návrhu
- referencie a história uchádzača

Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie vyhlasovateľa samostatne s prihliadnutím na podmienky Obchodnej verejnej súťaže. Predložený návrh prijatý na hodnotenie po splnení podmienok Obchodnej verejnej súťaže bodovo hodnotí každý člen komisie. Konečné poradie uchádzačov určí celkový súčet všetkých bodov členov komisie pre ten-ktorý hodnotený návrh. Hodnotenie návrhov sa uskutoční neverejne.

14. Vyhlásenie výsledkov súťaže a lehota na uzatvorenie nájomnej zmluvy:

Výsledky súťaže budú zverejnené **najneskôr 26.03.2025** na webe www.zavodisko.sk a na úradnej tabuli. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže bez zbytočného odkladu písomne e-mailom upovedomí účastníkov, ktorí v súťaže neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

S účastníkmi, ktorí podali víťazné návrhy, budú uzatvorené nájomné zmluvy v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, pri splnení bodu 7. tejto súťaže.

Podľa výšky ponúkanej ceny za nájom si predajcovia obdobného druhu tovaru / prevádzkovatelia zábavnej atrakcie obdobného druhu vyberú miesto umiestnenia stánku resp. atrakcie v poradí od najvyššej cenovej ponuky k nižšej (subjekt s najvyššou ponúknutou sumou si miesto na umiestnenie stánku vyberá ako prvý).

15. Ochrana osobných údajov:

Poskytnuté osobné údaje sa použijú len za účelom vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže a ich spracovanie je nevyhnutné na vykonanie úkonov pred uzatvorením zmluvy. Uvedené osobné údaje budú poskytnuté členom výberovej komisie a zamestnancom a spolupracovníkom štátneho podniku, ktorí sa zúčastnia na príprave obchodnej verejnej súťaže. Osobné údaje nebudú poskytnuté žiadnym iným príjemcom. Neuskutoční sa prenos osobných údajov do tretích krajín. Osobné údaje získané na účel obchodnej verejnej súťaže budú uchovávané počas jej trvania a následne v lehote stanovenej platným Registratúrnym poriadkom; po skončení doby uchovávania budú tieto osobné údaje zlikvidované.

16. Záverečné ustanovenia:

Víťazní účastníci sú povinní požiadať o povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste, ktoré vydáva predajcom mestská časť Bratislava-Petržalka. K splneniu podmienok pre vydanie povolenia oprávnenou osobou musí uchádzač k žiadosti o vydanie povolenia na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na príležitostnom trhovom mieste predložiť:

- fyzická osoba / podnikateľ - meno a priezvisko, adresa bydliska, IČO, DIČ, telefonický kontakt, sortiment, e-mailová adresa;

- právnická osoba - obchodné meno, sídlo spoločnosti, IČO, DIČ, telefonický kontakt, sortiment predaja, e-mailová adresa;

- Rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva (ďalej len „RÚVZ“), ktorým sa súhlasí s uvedením priestorov (predajného zariadenia) do prevádzky, prípadne doklad o splnení si oznamovacej povinnosti voči miestne príslušnému RÚVZ - fotokópia;

- Podnikateľ k žiadosti o povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste v súlade s § 3 ods. 5 písm. b) zákona č. 178/1998 Z.z. ďalej predloží:

- a) fotokópiu dokumentu, ktorým daňový úrad podnikateľovi zaslal pridelený kód VPR a prihlasovacie údaje; vo fotokópii potvrdenia podnikateľ neuvádza (vymaže) údaj o logine a hesle, alebo;

- b) fotokópiu identifikačného balíčka zverejneného v e-kasa zóne podnikateľa, na ktorom sú uvedené identifikačné údaje podnikateľa a daňovým úradom pridelený kód ORP, ktorá je používaná na stálom predajnom (trhovom) mieste alebo na viacerých predajných (trhových) miestach, alebo;

- c) fotokópiu pokladničného dokladu obsahujúceho QR kód (pokladničný doklad, pokladničný doklad vyhotovený pri úhrade faktúry alebo jej časti, OFFLINE DOKLAD), na ktorom je uvedené identifikačný údaj podnikateľa a kód ORP pridelený daňovým úradom, alebo;

- d) fotokópiu dokladu označeného slovami „NEPLATNÝ DOKLAD“, ktorý nesmie obsahovať QR kód, na ktorom je uvedené identifikačný údaj podnikateľa a kód ORP pridelený daňovým úradom.

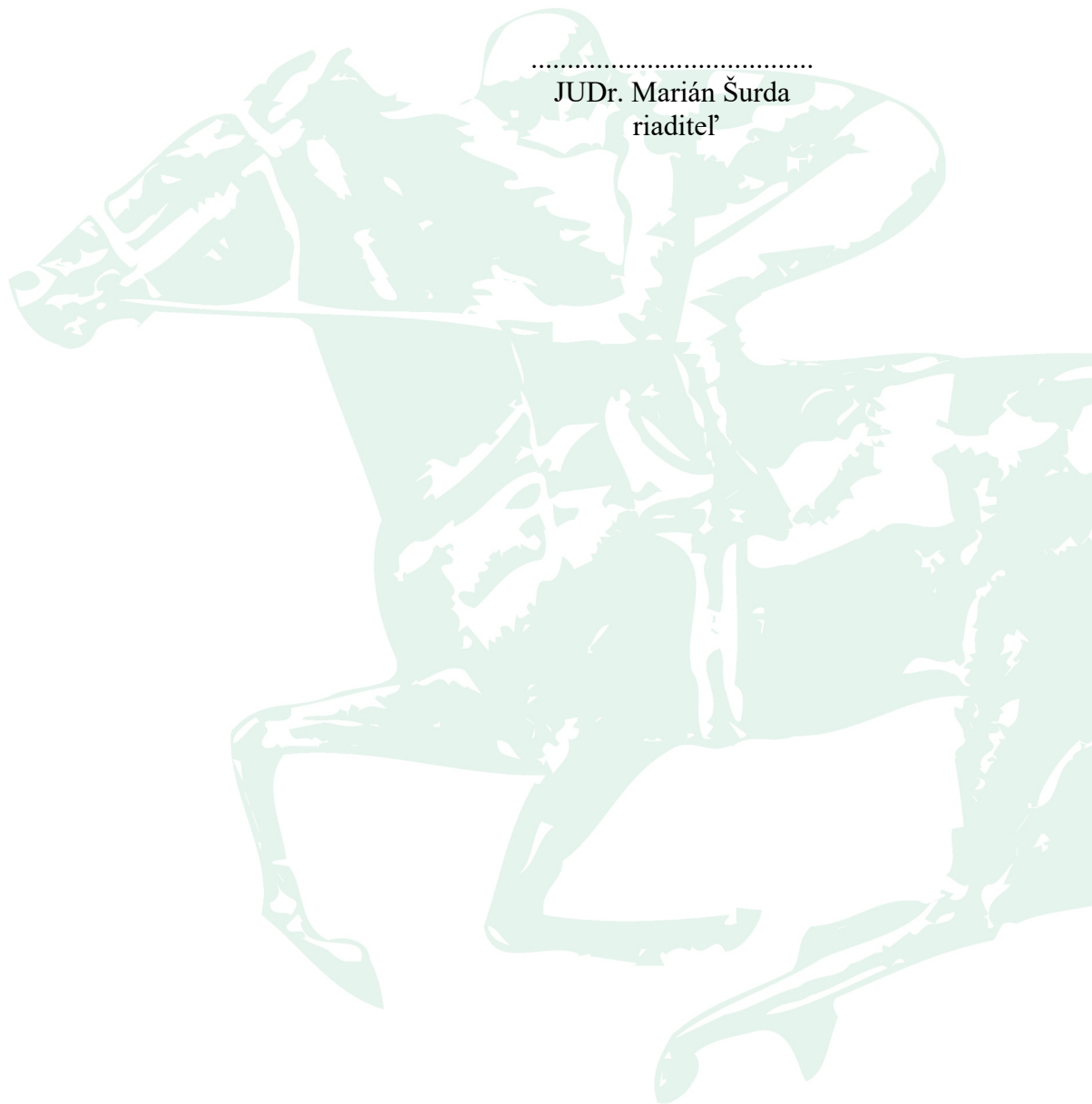
- Ak žiadateľ nie je povinný na evidenciu tržieb používať pokladnicu, predloží čestné vyhlásenie s uvedením ustanovenia zákona č. 289/2008 Z.z. o používaní elektronickej

registračnej pokladnice v znení neskorších predpisov, podľa ktorého nie je povinný pri predaji výrobkov alebo poskytovaní služieb používať pokladnicu.

- Požadované tlačivá k vydaniu povolenia na predaj sú dostupné na <https://www.petrzalka.sk/tlaciva>.

V Bratislave 7.marca 2025

.....
JUDr. Marián Šurda
riaditeľ



Čestné vyhlásenie

na účely oznámenia o vydaní povolenia na zriadenie trhového miesta a na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste podľa § 3 ods. 4 zákona č. 178/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov

Meno a priezvisko:.....

Bydlisko:.....

Dátum narodenia:.....č.OP:.....

Ja, dolupodpísaný/á týmto čestne vyhlasujem, že nie som povinný evidovať tržbu pokladnicou e kasa klient (PEKK), ktorou sa rozumie: virtuálna registračná pokladnica (VRP) alebo on line registračná pokladnica (ORP)

Ustanovenie zákona č. 289/2008 Z. z., podľa ktorého FO nie je povinná používať e kasu klient (VRP alebo ORP) na evidenciu tržieb	<input type="checkbox"/>	*§ 1 ods. 2 - žiadateľ nie je podnikateľom podľa § 2 ods. 2 Obchodného zákonníka
	<input type="checkbox"/>	*§ 2 písm. ab) – žiadateľ neposkytuje službu uvedenú v Prílohe č. 1
	<input type="checkbox"/>	*§ 3 ods. 2 písm. a) – na tovar, ktorý žiadateľ predáva sa nevzťahuje povinnosť evidovať tržbu v PEKK (VRP alebo ORP)
	<input type="checkbox"/>	*§ 3 ods. 2 písm. b) – na službu, ktorú žiadateľ poskytuje sa nevzťahuje povinnosť evidovať tržbu v PEKK (VRP alebo ORP)

***hodiace sa označiť krížikom**

- čestne vyhlasujem, že predávané výrobky pochádzajú z mojej vlastnej drobnej pestovateľskej alebo chovateľskej činnosti alebo zo zberu lesných plodín
- čestne vyhlasujem, že výrobky sú originálom diela alebo jeho rozmnoženinou
- čestne vyhlasujem, že všetky predávané výrobky sú moje vlastné použité výrobky a predávam ich v primeranom množstve

***hodiace sa označiť krížikom**

Týmto udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov poskytnutých Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré sú uvedené v tomto čestnom vyhlásení, pre účely oznámenia o vydaní povolenia na zriadenie trhového miesta a na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste. Súhlas so spracovaním osobných údajov platí do doby jeho písomného odvolania. Súhlas je možné kedykoľvek odvolať. Zároveň beriem na vedomie, že práva dotknutej osoby sú upravené v Druhej hlave zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V dňa.....

.....
vlastnoručný podpis

Príloha č.2

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
referát predbežnej právnej ochrany a podnikateľských činností

Žiadosť o vydanie povolenia na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste

(právnické osoby, fyzické osoby oprávnené na podnikanie a samostatne hospodáriaci roľníci – § 10 písm. a) zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja)

Žiadateľ

Obchodné meno/meno a priezvisko:

.....

Sídlo/miesto podnikania¹:

.....

IČO: DIČ²:

Telefónny kontakt: e-mail:

Miesto predaja (ulica, parcelné číslo pozemku, kde sa nachádza trhovisko, tržnica, príležitostný trh alebo ambulatný predaj):

.....

Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb:

.....

.....

Obdobie predaja výrobkov a poskytovania služieb

.....

Týmto udeľujem súhlas so spracovaním mojich osobných údajov poskytnutých Miestnemu úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré sú uvedené v tejto žiadosti o vydanie povolenia na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste, pre účely spracovania v informačnom systéme Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka. Súhlas so spracovaním osobných údajov platí do doby jeho písomného odvolania. Súhlas je možné kedykoľvek odvolať. Zároveň beriem na vedomie, že práva dotknutej osoby sú upravené v Druhej hlave zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V dňa

.....

podpis

<https://www.petrzalka.sk/tlaciva/>

¹ Fyzická osoba oprávnená na podnikanie uvedie miesto trvalého pobytu alebo miesto podnikania podľa živnostenského listu

² Vyplní osoba, ktorá má pridelené DIČ

Príloha č.3
Fotodokumentácia exitujúceho stánku

